



**CONCELLO
VIGO**

Documento Contractual

Número: CNV/22/0006

Fecha: 12/01/2023

CONSORCIO ZONA
FRANCA DE VIGO

DOCUMENTO CONTRACTUAL

Nº. Documento: CNV/22/0006

Nº. Expediente:CCN/22/0007

CONSORCIO ZONA FRANCA DE VIGO

CONVENIO ENTRE O CONCELLO DE VIGO E O CONSORCIO DA ZONA FRANCA DE VIGO PARA A REGULARIZACIÓN DA SITUACIÓN ECONÓMICO PATRIMONIAL NO ÁMBITO DA ETEA

Vigo, a 23 de Decembro de 2022

REUNIDOS

Dunha parte, D. Abel Ramón Caballero Álvarez, con domicilio a estes efectos en Vigo, en Praza do Rei, s/n.

Doutra, D. David Regades Fernández, con domicilio a estes efectos en Vigo, na área Portuaria de Bouzas, s/n.

INTERVEÑEN

D. Abel Ramón Caballero Álvarez en nome e representación do Concello de Vigo, na súa calidade de Alcalde-Presidente do mesmo, nomeado na sesión constitutiva do Pleno de data 15 de xuño de 2019, en exercicio das atribucións conferidas pola Lei 7/1985, de 2 de abril de Bases do Réxime Local e polo artigo 61 da Lei 5/1997, de 22 de xullo, de Administración Local de Galicia.

D. David Regades Fernández, en nome e representación do Consorcio da Zona Franca de Vigo, na súa calidade de Delegado Especial do Estado no mesmo, de conformidade co Real Decreto 837/2018, de 6 de xullo.

Interveñen en razón dos cargos que ambos desempeñan e representan ás respectivas entidades, en nome das que actúan con plena capacidade e legitimación.

EXPOÑEN

I.-Que o día 10 de febreiro de 2009, a Xunta de Galicia, o Concello de Vigo e o Consorcio da Zona Franca de Vigo formalizaron un convenio para o desenvolvemento do proxecto científico-tecnolóxico Cidade do Mar, nos terreos da antiga ETEA en Vigo. Devandito Convenio tiña como obxecto materializar a dispoñibilidade dos terreos e edificacións necesarias para a dita implantación, vinculándoa á tramitación de un Plan Sectorial.

No devandito texto recollíase, entre outras obrigas, que o Consorcio da Zona Franca de Vigo cedería ao Concello de Vigo a titularidade dos terreos, instalacións e edificacións dos ámbitos que o Plan sectorial determine para os Proxectos sectoriais PS-1 e PS-4, co compromiso municipal de compensar mediante a xestión urbanística do Plan Xeral de Ordenación Municipal a achega para a adquisición do Sistema Xeral Dotacional da ETEA dun importe de 11.500.000 euros, procedente das cargas do ámbito de Guixar tendo que



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 30/12/2022 10:58

Páxina 1 de 8

20904-240

CSV: AHA2BA-C7DBCD-ECAD56-UYKXTG-9H6MBZ-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO



Documento Contractual
 Número: CNV/22/0006
 Fecha: 12/01/2023
 CONSORCIO ZONA FRANCA DE VIGO

facerse cargo, a Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes, de idéntica cantidade para a construción do túnel da rúa Julián Estévez, obra que non se executou.

No devandito convenio contemplábase que estes terreos e instalacións serían postos polo Concello de Vigo a disposición da Xunta de Galicia para executar as actuacións previstas no Plan sectorial correspondentes aos usos dotacionais públicos, parque urbano público e a gran

infraestrutura viaria e de espazos públicos, vinculados ao servizo xeral do Campus Científico-Tecnolóxico e á apertura ao uso e goce público que, posteriormente, serían transferidos ao Concello de Vigo para a súa xestión e conservación.

II.- O día 21 de marzo de 2012 publícase a aprobación definitiva e as disposicións normativas do Plan sectorial de ordenación territorial do Campus Científico-Tecnolóxico do Mar nos terreos da ETEA en Vigo, aprobado mediante Acordo do Consello da Xunta de Galicia de 23 de febreiro de 2012. Neste documento establécese que o promotor do devandito Plan será a Xunta de Galicia e que as actuacións que o requiran, no caso de non accederse á titularidade dos inmobles por adquisición de carácter voluntaria, desenvolveranse por expropiación forzosa, correspondendo á Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas o impulso dos expedientes expropiatorias como Administración actuante e dos demais procedementos de desenvolvemento do plan sectorial, en colaboración coa Consellería de Facenda.

Este Plan inclúe, entre outros, o Proxecto sectorial PS-1 como área de vías, espazos libres e infraestruturas cunha superficie de 20.029 m² e 0 m² construídos, e o Proxecto sectorial PS-4 como área de equipamento deportivo, usos complementarios dotacionais e parque urbano con 31.291 m² de superficie e 6.500 m² construídos. Por tanto, estes chans están afectos ao destino e usos indicados.

III.-Con data 2 de agosto de 2017, a Xunta de Galicia e o Consorcio da Zona Franca de Vigo formalizaron un convenio para o desenvolvemento do Campus Científico Tecnolóxico Cidade do Mar e a regularización da situación económico patrimonial derivada do referido Convenio de 10 de febreiro de 2009, modificando parte do contido deste.

En concreto, partindo de que a Xunta de Galicia debía ao CZFV a cantidade de 12.950.000 euros, como consecuencia do Convenio de 2009, en 2017, formalizouse un acordo segundo o cal, por unha banda, compensábase parte da referida débeda que a Xunta de Galicia tiña co Consorcio cun importe que o CZFV debía á Xunta de Galicia (3.175.558,64 euros) e, por outra, coa adquisición polo CZFV dos terreos, instalacións e edificacións comprendidas nas zonas PS-3A e PS-3B do Plan Sectorial por un importe de 5.571.438 euros (é dicir, o que previamente o CZFV entregáalle á Xunta) e o establecemento dun calendario de pagos anuais para a cantidade restante (5.071.239,47 euros).

Este convenio subscríbese cun dobre obxectivo: permitir o desenvolvemento dos obxectivos da Universidade de Vigo (ao constituír un dereito de superficie a favor desta última) e facilitar o pago da cantidade debida pola Xunta de Galicia.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 30/12/2022 10:58	Páxina 2 de 8
20904-240	CSV: AHA2BA-C7DBCD-ECAD56-UYKXTG-9H6MBZ-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



CONCELLO DE
VIGO



Documento Contractual

Número: CNV/22/0006

Fecha: 12/01/2023

CONSORCIO ZONA
FRANCA DE VIGO

IV.- O Tribunal Superior de Xustiza de Galicia ditou sentenza estimatoria, no procedemento ordinario 4580/2017, sinalándose no fallo da mesma o seguinte que se condenaba ao Concello "(...) ao abono ao CZFV da contraprestación estipulada pola transmisión dos terreos contida na cláusula quinta do citado convenio (11.500.000 euros ou o seu equivalente en chan municipal) ou deforma subsidiaria á restitución dos bens ao CZFV previa a súa desafectación".

Fronte a dita sentenza, o Concello de Vigo interpuxo recurso de casación que se inadmitió mediante Providencia de 8 de abril de 2021.

V.- Na actualidade, os 6 proxectos sectoriais necesarios para desenvolver o Campus do Mar atópanse en diferentes estados de tramitación e algúns xa foron aprobados, figurando en todos eles como sistema de actuación a expropiación.

O ámbito do PS-1 constitúe o único acceso posible ao recinto e como tal se ven utilizando, aínda que se atopa pendente a execución do proxecto sectorial, aprobado por Acordo do Consello da Xunta de Galicia de 11 de febreiro de 2021, que establece como sistema de execución a expropiación e determina a ordenación do ámbito e, en especial, a urbanización e execución de accesos aos espazos. O Plan Sectorial establece unha avaliación económica do chan e edificacións do ámbito deste proxecto sectorial de 2.926.478 euros dos cales 2.784.031 euros corresponden ao chan, 3.091 euros a unha pequena construción e 139.356 euros a afeccións.

Doutra banda, o ámbito do PS-4 vén destinando a equipamentos deportivos e zona axardinada. O Plan Sectorial establece unha avaliación económica do chan e edificacións do ámbito deste proxecto sectorial de 8.112.875 euros, dos cales, 4.349.449 euros corresponden ao chan, e 3.377.099 euros a edificacións e 386.327 euros a afeccións.

En concreto, o Ayuntamiento de Vigo levou a cabo obras necesarias e imprescindibles para que as infraestruturas existentes na parcela PS-4 non se deteriorasen por un importe de 1.539.580,30 euros.

No entanto, para o caso de que o Concello de Vigo non sexa o titular deste ámbito será necesaria unha actividade expropiatoria da Xunta de Galicia.

VI.- Ambas as partes son elementos fundamentais no desenvolvemento socioeconómico de Vigo e a súa área de influencia e, no exercicio da actividade que leva esta responsabilidade, decidiron superar o ámbito das súas relacións actuais, na seguridade de que a consecución dos obxectivos e medios que tal desenvolvemento demanda, só resultan alcanzables con actuacións que se rexan polos principios de colaboración leal, coordinación e necesaria e intensa cooperación na procura do interese xeral.

As institucións públicas han de procurar coordinar os seus esforzos a este fin, chegando a acordos que permitan axilizar os trámites administrativos, pór en común os recursos que sexan necesarios e coordinar as súas actividades de tal maneira que se alcance unha complementariedade o máis alta posible no espírito de cooperación leal entre as



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 30/12/2022 10:58	Páxina 3 de 8
20904-240	CSV: AHA2BA-C7DBCD-ECAD56-UYKXTG-9H6MBZ-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



CONCELLO
DE VIGO



Documento Contractual

Número: CNV/22/0006

Fecha: 12/01/2023

CONSORCIO ZONA
FRANCA DE VIGO

institucións públicas, que é un principio elemental que beneficia en primeira instancia os intereses dos cidadáns, aos que estas institucións serven.

En base ao anterior, as partes entenden que, para regularizar as obrigacións que o Concello de Vigo asumiu no convenio de 10 de febreiro de 2009, tras a sentenza ditada polo Tribunal Superior de Xustiza no procedemento 4580/2017, resulta preciso subscribir este convenio que, a efectos de establecer as condicións en que se vai a proceder a executar a referida sentenza e a posterior cesión do uso de parte dos terreos que o Concello vai restituír ao Consorcio da Zona Franca de Vigo, desexan rexer polas seguintes

CLÁUSULAS

PRIMEIRO.-OBXECTO.

O presente convenio ten por obxecto, en execución da sentenza ditada polo Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no procedemento ordinario 4580/2017, regularizar as obrigas que o Concello de Vigo asumiu en virtude do convenio asinado o día 10 de febreiro de 2009, co fin de alcanzar o obxectivo do Plan sectorial de ordenación territorial da ETEA en Vigo, afectando exclusivamente os dereitos e obrigacións das partes comparecentes, adecuando á realidade presente o mesmo.

Por medio deste instrumento establece: (i) a cantidade que o concello de Vigo satisfará ao CZFV, en cumprimento do convenio de 10 de febreiro de 2009, a que fai referencia o expositivo primeiro, e en execución da sentenza firme dictada polo Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no procedemento ordinario 4580/2017, para permanecer como titular da parcela PS-1, actualmente afecta ao uso público como acceso á ETEA e viario e zonas verdes e libres da mesma; (ii) a forma e prazos do pago; (iii) a obriga do concello de Vigo de proceder á desfectación do servizo público da parcela PS-4, como condición necesaria para a súa devolución, en execución da devandita sentenza, ao CZFV; (iv) a posterior constitución por parte do CZFV a favor do concello de Vigo dun dereito de uso, a título oneroso, a dita parcela PS4 e; (v) as obrigas económicas e de todo tipo que o concello de Vigo asume como contraprestación de tal cesión de uso, a título oneroso, ao seu favor.

A cesión de uso, a título oneroso, da zona PS-4, por parte do CZFV a prol do concello de Vigo, extinguirase coa expropiación da dita parcela por parte da Xunta de Galicia, en cumprimento do devandito Convenio de 2009 e, en todo caso, pola extinción dos efectos do presente convenio, ben polo vencemento do prazo da súa vixencia e da súa eventual prórroga, ben pola concorrencia de calquera das demais causas de resolución que se contemplan no artigo 51 da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público .

SEGUNDO.- COMPROMISOS ECONÓMICOS.

Para a consecución do obxectivo deste convenio, o Concello de Vigo abonará ao Consorcio da Zona Franca o importe de 2.926.478 euros que figura no Plan Sectorial en concepto de prezo



Copia do documento - Concello de Vigo

20904-240

Data impresión: 30/12/2022 10:58

Páxina 4 de 8

CSV: AHA2BA-C7DBCD-ECAD56-UYKXTG-9H6MBZ-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO



Documento Contractual

Número: CNV/22/0006

Fecha: 12/01/2023

CONSORCIO ZONA FRANCA DE VIGO

da parcela PS-1, (mais intereses legais devengados, calculados dende a data da notificación da setenza dictada).

O pagamento da dita cantidade realizarase con cargo á aplicación orzamentaria 9330.6000000 P-S Dominio Público Uso Xeral ETEA do estado de gastos dos orzamentos do concello de Vigo e satisfarase dentro dos tres meses seguintes á sinatura deste convenio.

No que respecta á parcela PS-4, o Concello de Vigo abonará anualmente, polo uso da devandita parcela, ao Consorcio da Zona Franca de Vigo unha cantidade de 105.766,92.-€ máis IVE.

O pago desta cantidade farase mediante transferencia ao número de conta que o Consorcio designe a tales efectos antes do día 31 de xaneiro de cada ano. Para todo o tempo de duración da cesión de uso, a contraprestación económica será revisada o día 1 de xaneiro de cada ano, e se levará a cabo aplicando sobre a contraprestación que correspondese satisfacer en cada momento, a porcentaxe de variación interanual de novembro do ano anterior do índice de prezos de aluguer de dotacións deportivas a nivel autonómico, publicado polo Instituto Nacional de Estatística (INE), ou organismo competente que o substitúa.

Sempre que non se publique o mencionado índice de prezos de aluguer de oficinas, aplicarase na súa falta o índice de garantía da competitividade publicado polo INE.

TERCEIRO.- OBRIGACIÓNS DO CONCELLO DE VIGO.

O Concello de Vigo comprométese a asumir, ao seu exclusivo cargo, levando a cabo cantas accións foren necesarias para iso, o seguinte:

- Abonar ao CZFV o importe de 2.926.478 euros pola parcela PS-1 segundo sentenza ditada polo Tribunal Superior de Xustiza de Galicia no procedemento ordinario 4580/2017, mailos intereses legais que correspondan dende que se ten notificada a sentenza ao Concello ata a data na que se proceda ao pago.
- Abonar ao CZFV a contraprestación pola cesión do uso da parcela PS-4 calculada conforme á cláusula anterior.
- Devolución ao CZFV da parcela PS-4 nas condicións necesarias para iso, previa desafectación dos terreos e instalacións, e posterior recepción provisional da mesma segundo as condicións económicas establecidas no presente documento.
- Asunción integral de todos os custos e gastos que lle puidieran corresponder como arrendatario da parcela PS-4. En concreto, o mantemento, limpeza, coidado, vixilancia, xardinaría e conservación ordinaria dos bens incluídos na mesma.
- Adecuación, mantemento e asunción de subministracións correspondentes á parcela PS-4.
- Asumir calquera acción de reclamación de responsabilidade que calquera cidadán poida esixir como consecuencia do uso ou destino da parcela indicada ou dos servizos que nelas se presten, eximindo ao Consorcio de calquera tipo de responsabilidade que puidese derivarse ou traia causa nas parcelas sinaladas.



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 30/12/2022 10:58	Páxina 5 de 8
20904-240	CSV: AHA2BA-C7DBCD-ECAD56-UYKXTG-9H6MBZ-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		



CONCELLO DE
VIGO



Documento Contractual

Número: CNV/22/0006

Fecha: 12/01/2023

CONSORCIO ZONA
FRANCA DE VIGO

Esta responsabilidade comprenderá, igulamente, a que proceda por reclamación de calquera contratista do Concello ou de calquera dos seu empregados, que, no seu caso, preste servizo nos terreos ou instalacións obxecto da cesión de uso, sen que o CZFV asuma obriga algunha respecto dos mesmos.

- Pór a disposición do Consorcio, a primeiro requirimento deste, a posesión da parcela PS-4, nas condicións necesarias para que a Xunta proceda á súa expropiación, no prazo máximo de 30 días naturais a contar desde o devandito requirimento, tanto no caso de que a Xunta de Galicia vaia a proceder á expropiación desta parcela, como no caso de extinción do convenio por calquera outra causa.

CUARTO.- OBRIGACIÓNS DO CONSORCIO DA ZONA FRANCA DE VIGO

O Consorcio da Zona Franca de Vigo comprométese a recepcionar a parcela PS-4 cos requisitos necesarios; pór en coñecemento da Xunta da Galicia que o referido ámbito está en disposición de ser expropiado de cara ao cumprimento do disposto na Estipulación Quinta do Convenio suscrito entre o CZFV, o Concello de Vigo e a Xunta de Galicia de data 10 de febreiro de 2009; e ceder provisionalmente o uso da mesma de forma provisional ao Concello de Vigo nas condicións establecidas.

QUINTO.- COMISIÓN DE SEGUIMIENTO.

Constituirase unha Comisión de seguimento do convenio onde se tratarán os problemas derivados da interpretación e execución do convenio. Esta comisión, constituída por tres representantes do CZFV, designados polo Delegado Especial do Estado, e tres representantes do CONCELLO DE VIGO, designados polo Alcalde-Presidente do mesmo, reunirase polo menos unha vez durante a vixencia do presente convenio sen prexuízo de que, con carácter potestativo e a instancia das partes reúnanse en máis ocasións.

SEXTO.- DURACIÓN E ENTRADA EN VIGOR.

A duración do convenio será de catro anos, con posibilidade de prorrogalo outro catro anos máis.

No que respecta á duración da cesión da parcela PS-4 a favor do Concello de Vigo, a mesma estará vixente ata o momento no que a Xunta de Galicia exprópiea ou ata que se extinga o convenio por calquera causa no caso de que estes supostos acontezan antes do transcurso do prazo indicado no parágrafo anterior.

SÉTIMA.- NATUREZA E RÉXIME XURÍDICO APLICABLE.

Este convenio realízase ao amparo do sinalado no Capítulo VIN do Título Preliminar da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público.



Copia do documento - Concello de Vigo

Data impresión: 30/12/2022 10:58

Páxina 6 de 8

20904-240

CSV: AHA2BA-C7DBCD-ECAD56-UYKXTG-9H6MBZ-FD

Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección <http://www.vigo.org/csv>



CONCELLO DE VIGO



Documento Contractual

Número: CNV/22/0006

Fecha: 12/01/2023

CONSORCIO ZONA FRANCA DE VIGO

OITAVA.- MODIFICACIÓN DO CONVENIO.

Conforme ao establecido no artigo 49.g da Lei 40/2015, de 1 de outubro, a modificación do contido deste convenio requirirá acordo unánime dos asinantes, debendo formalizarse mediante adenda, conforme aos requisitos legalmente establecidos e previa autorización prevista no artigo 50 da citada lei.

NOVENA.- CAUSAS DE RESOLUCIÓN.

O convenio poderá extinguirse, ademais de por o cumprimento das actuacións que constitúen o seu obxecto, por calquera das sinaladas no artigo 51.2 da Lei 40/2015, de 1 de outubro, de Réxime Xurídico do Sector Público.

No caso de incumprimento das obrigacións e compromisos asumidos polas partes, procederase conforme ao sinalado no artigo 51.2 letra c) da Lei 40/2015, de 1 de outubro, debendo requirirse á parte incumpridora para que no prazo máximo de 3 meses cumpra coas súas obrigas.

Se o convenio extingúese anticipadamente, ou se á data de vencemento do mesmo, non se satisfizo a totalidade da cantidade da que debe facerse cargo o Concello, este deberá abonar ao CZFV, no prazo máximo de 3 meses, a cantidade pendente nese intre máis os xuros correspondentes á mesma ata o momento do seu completo pagamento.

DÉCIMA.- RÉXIME XURÍDICO E RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.

O presente convenio rexerese polo establecido nestas cláusulas, polo disposto no Capítulo VI do Título Preliminar da Lei 40/2015, de 1 de outubro de Réxime Xurídico do Sector Público e na Lei 39/2015, de 1 de outubro de Procedemento Administrativo Común.

No caso de extinción do convenio por falta de pago polo concello de Vigo das cantidades adebedadas ao CZFV, estas devengarán os xuros legais desde a data na que debeuse facer o pago ata que teña lugar o mesmo.

As partes comprométense a resolver de común acordo calquera controversia que puidese suscitarse sobre a interpretación ou execución deste convenio, someténdoo á comisión de seguimento prevista no mesmo. En caso de persistir o desacordo, someterase á xurisdición contencioso-administrativa, conforme ao disposto na Lei 29/1998, de 13 de xullo, reguladora da devandita xurisdición.

E, en proba de conformidade, asinan o presente convenio, no lugar e data sinalados no encabezamento.

O Alcalde-Presidente do Concello de Vigo	O Delegado Especial do Estado no Consorcio da Zona Franca de Vigo
Abel Ramón Caballero Álvarez	David Regades Fernández



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 30/12/2022 10:58	Páxina 7 de 8
20904-240	CSV: AHA2BA-C7DBCD-ECAD56-UYKXTG-9H6MBZ-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		

Documento asinado

36020874E
SANTIAGO
LOPEZ - GUERRA
(R: V36611580)

Firmado digitalmente
por 36020874E
SANTIAGO LOPEZ -
GUERRA (R: V36611580)
Fecha: 2022.12.30
11:05:20 +01'00'

Documento Contractual
Número: CNV/22/0006
Fecha: 12/01/2023
CONSORCIO ZONA
FRANCA DE VIGO



Copia do documento - Concello de Vigo	Data impresión: 30/12/2022 10:58	Páxina 8 de 8
20904-240	CSV: AHA2BA-C7DBCD-ECAD56-UYKXTG-9H6MBZ-FD	
Pode validar e/ou obter copia electrónica do documento utilizando o código QR da esquerda ou o código de verificación na dirección http://www.vigo.org/csv		