

Príncipe recuperará otro edificio histórico para uso comercial con una inversión de casi 1,5 millones

► El inmueble, construido en 1863, está sin uso y se declaró en ruina hace 13 años
► Urbanismo dará la licencia "en breve"

BORJA MELCHOR

La milla de oro viguesa de las compras, la calle Príncipe, suma otro edificio a su plan de *lifting*: el que emerge del número 25, un inmueble sin uso con más de siglo y medio de historia —fue construido en 1863—. Tras 13 años en estado ruinoso, ha logrado el informe favorable de Patrimonio de la Xunta de Galicia y la Gerencia de Urbanismo otorgará "en breve" la bendición para que sea rehabilitado —falta que los inversores completen los avales—. Con el objetivo de darle uso comercial, se destinarán casi 1,5 millones de euros.

El proyecto pretende la recuperación en la céntrica peatonal de una de las joyas arquitectónicas de las que presume. Está firmada por José María Ortíz y Sánchez y se levanta sobre una parcela con una superficie de más de 430 metros cuadrados. El bien en cuestión, que está protegido, se compone de planta sótano, baja, tres altas y bajo cubierta. Abandonado desde hace años, su estructura está seriamente dañada: todas las plantas se encuentran apuntaladas por el peligro que supone. La cubierta se ha desplomado parcialmente en la zona trasera

La estructura está seriamente dañada: todas las plantas están apuntaladas

y ha derribado los forjados interiores inferiores. Actualmente, la fachada está tapada con una malla azul que permite ver desde la calle los puntales; se libran la zona de acceso y los dos locales comerciales, que todavía mantienen los carteles que relajan su última actividad: la joyería-platería Rosende y la papelería Comercial, que cerró sus puertas en 2015 tras casi 100 años en este lugar.

Según se recoge en el proyecto de rehabilitación del inmueble, la propuesta de actuación es respetuosa con la edificación protegida, ya que se mantendrán sus características esenciales y constructivas: la organización espacial, el esquema estructural y la iluminación cenital al

permanecer la escalera y los muros interiores de piedra que se sitúan alrededor del patio-lucernario; además, se colocarán nuevas vigas metálicas en el mismo

sitio que las existentes —de madera—. El plan de reforma trazado para este céntrico edificio centenario cumple "fielmente" las directrices de protección ambiental recuperando la configuración original de la planta baja hacia la calle Príncipe y respetando los materiales, aperturas y despieces de carpinterías exteriores.

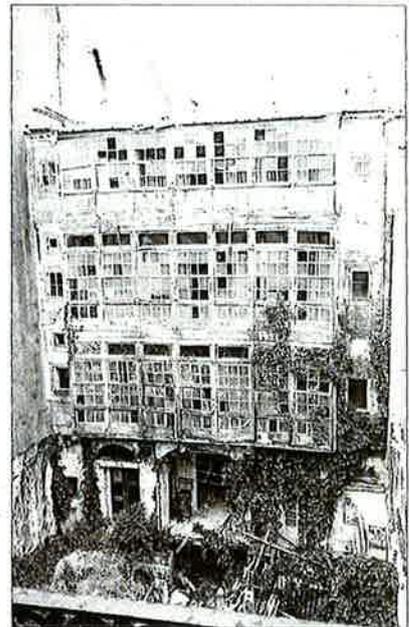
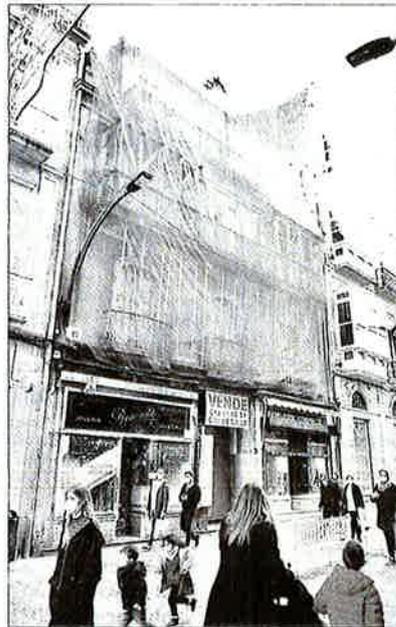
La milla dorada del comercio... y de la rehabilitación inmobiliaria

La próxima reforma del número 25 de la calle Príncipe, es una muestra más del creciente atractivo de esta zona céntrica de la ciudad olívica. Enfrente, en el 36, Inditex inauguró hace un año una tienda de Pull&Bear de más de 500 metros cuadrados y dos pisos tras levantar un edificio de cuatro plantas en un solar vacío. El Romero está ya inmerso en obras para la creación de viviendas de lujo y oficinas y a solo unos metros, pegado a Porta do Sol, se halla el Stella, destinado al sector terciario, que se reconstruyó para recuperar un inmueble emblemático de 1876.

Sin abandonar la milla de oro del comercio de la primera urbe de Galicia, encontramos un pro-

yecto del Banco Santander de mejora de las plantas baja y primera de la Casa de Estandar Durán, ubicada en el número 41, en la confluencia con Velázquez Moreno, para crear un taller de negocios: Cerca, en la esquina de la calle Doutor Cadaval con López de Neira, se espera la recuperación de otra joya neogótica atribuida tradicionalmente al afamado arquitecto francés Michel Pacewicz.

Si removemos las hojas del calendario hasta dar con marzo de 2018, recordamos la inauguración de la sede del Celta: la entidad celeste decidió moverse de Praza de España a Príncipe dando una nueva vida al antiguo edificio del Círculo Mercantil e Industrial de Vigo,



Estado actual de las fachadas delantera y trasera del edificio de Príncipe que será reformado. // Alba Villar

Claves de la reforma

1.483.816,95 €

■ Inversión en la reforma

Alzado actual



Alzado reformado



■ Año de construcción: 1863

■ Arquitecto: José María Ortíz y Sánchez

431,5 m²

■ Superficie de la parcela

CONSORCIO ZONA FRANCA DE VIGO

ANUNCIO DO CONSORCIO DA ZONA FRANCA DE VIGO POLO QUE SE ACORDA A CONVOCATORIA PÚBLICA PARA A

ADQUISICIÓN DE BENS INMOBLES NO ENTORNO DO REITORADO CONSORCIO ZONA FRANCA DE VIGO

Data límite e lugar para a presentación das ofertas:

13 de xaneiro de 2021 ata as 14:00 hrs., no Rexistro Xeral do Consorcio da Zona Franca de Vigo, Área Portuaria de Bouzas, s/n. 36208, de luns a venres en horario de 9.00 a 14.00 horas, ou nas outras formas sinaladas no Prego.

Importe máximo:
2.400.000 euros

Día de apertura dos sobres nº 1 e nº 2:
20 de xaneiro de 2021 ás 9:30 hrs.

A documentación atópase dispoñible para a súa consulta na páxina web do Organismo: <https://www.zfv.es/portal/expediente-ing-20-0008.html>

O Delegado Especial do Estado no Consorcio da Zona Franca de Vigo, David Regades Fernández



VIGO

ENTREVISTA

JOSÉ DIÉGUEZ DIEPPA

Vicario para el clero en la diócesis de Tui-Vigo

'TENEMOS ONCE PARROQUIAS CERRADAS PORQUE NO HAY SACERDOTES PARA CUBRIR LAS BAJAS POR COVID'

ANABAENA. VIGO

PERFIL

José Diéguez Dieppa fue nombrado por el obispo vicario episcopal para el clero en septiembre en la diócesis de Tui-Vigo. Compagina su labor con sus responsabilidades como deán presidente del cabildo de la catedral de Tui, delegado episcopal de Liturgia, arcipreste de Miñor y párroco de San Xoán de Panxón.

El responsable del clero en la diócesis de Tui-Vigo lleva unas semanas pendiente del teléfono. Los positivos en covid provocaron el cierre de once parroquias afectando a tres párrocos del arciprestazgo del Val Miñor y otros tantos entre los capellanes del Cuqueiro, situación que explicó a **Atlántico**.

¿Qué les llevó a tener que tomar una medida tan drástica?

Las iglesias hay que desinfectarlas y dejarlas airear. Después de cada oficio ya se limpian con lejía y productos especializados, pero en estos casos aún más. Tenemos once parroquias cerradas porque no hay sacerdotes para cubrir estas bajas. Los que se encargaban de echar una mano en caso necesario son los sacerdotes jubilados que por edad son factor de riesgo. Cuando afecta en el rural, cada sacerdote lleva varias parroquias y los compañeros están en la misma situación, sin capacidad para atender más. No tenemos recursos humanos a los que echar mano. Es una situación extraordinaria y pido paciencia.

¿Qué solución dan a los feligreses de las parroquias afectadas?

Son solo catorce días. Pueden des-



José Diéguez tomó posesión como vicario del clero en septiembre.

plazarse a otras parroquias, teniendo en cuenta los aforos limitados. Los cierres solo van a afectar a las misas ordinarias, los entierros y urgencias serán atendidos. ¿Y qué pasa con el resto de la actividad parroquial?

La catequesis ya se está realizando de otras maneras, no solamente presencial; puede ser a través de las familias o de manera online. La mayoría de las actividades están

marcadas por el orden sanitaria, que limita las reuniones a cinco personas no convivientes, aunque casi todos los cursos formativos diocesanos están parados. Lo que no cesa es Cáritas parroquiales ni los comedores sociales. Como muchos voluntarios son mayores, los sacerdotes han hecho gran labor sustituyéndolos para que siga la actividad, así como la asistencia y la ayuda a las familias que lo pi-

"ES UNA BUENA OCASIÓN PARA PEDIR MÁS VOCACIONES"

¿Es un buen momento para reflexionar sobre la necesidad de más vocaciones?

Con el estado de alarma trasladamos el día del seminario para el día 8 de diciembre, coincidiendo con la conmemoración de la Virgen. Puede ser una buena ocasión para pedir más vocaciones. Es algo ante lo que no se puede hacer nada, porque somos los que somos y llegamos hasta donde podemos. Dentro de unos años aumentará el número de párrocos en la diócesis con ocho nuevos sacerdotes que ahora se están formando en el seminario.

den. Nos ayuda mucho el Banco de Alimentos. Luego, otras acciones de culto como en el rezo del rosario o en la celebración de la palabra cuentan con la implicación de los seglares y diáconos.

¿Están los párrocos más expuestos al coronavirus?

Se pueden haber contagiado haciendo la compra en el supermercado. Desde mayo estamos recordando la importancia de cumplir las normas, el uso obligatorio de mascarillas, mantener la distancia, desinfectarse con hidrogel, las confesiones fuera del confesionario. La gente está muy concienciada, pero aún así acabamos de tener una reunión con los arciprestes para incidir en la necesidad de no relajarnos.



Grupo Naturgy

Estamos mejorando la calidad del suministro eléctrico. Para la realización de estos trabajos y garantizar la seguridad, nos vemos obligados a suspender el servicio en las fechas, horas y lugares que indicamos a continuación. Les pedimos disculpas por las molestias que podamos causarles.

Mejoras en la red eléctrica

Concello de Vigo

Miércoles, 2 de diciembre de 2020, de 0:30 a 6:00 h.

Lugares y calles afectadas:

- De 0:30 a 3:00 h.: Gándara-Navia (Bravo nº 2, 23). Pereiras-Navia (Bajada Samil nº par 18 a 22, 26, 28 a 30, 32 a 42, impar 43 a 51, 55, 57, 61, 63, 67, 69, 73, 75, 81, 87, 91; Cerqueiro nº 1, 3 a 8, 10, 12, 17; Lourido nº 1, 2 a 10, 11, 13 a 22, 24, 26; Pereiras nº 3 a 8, 10 a 18, 20 a 24, 30, 32, 35 a 37, 39, par 42 a 50). Robaleira (Avda. Samil nº impar 17 a 29). Samil (Camino Maráns nº 8, 14). Vigo (Avda. Europa nº 78, 88, impar 83 a 89, 92, 94, 97, 98, 100, 102, 104).

- De 3:30 a 6:00 h.: Devesa-Navia (Xuncal nº 1, 3). Gándara-Navia (Bravo nº 1 a 4, 8 a 11, 14, 15, 17, par 22 a 28, 36, 38; Camino Barroca nº 1 a 6, 8, 11, 12, 13, 18, 22, par 26 a 42, 65, 88; San Paio nº 68, 70, par 74 a 80, 81 al 86, 88). Piñeiro-Vigo (Camino Piñeiro nº 2). Tomada-Navia (Tomada nº 2 a 5, 7, 9, 11).

Gracias por su colaboración. Las líneas se considerarán con tensión, por sí los trabajos terminasen antes de la hora indicada.

CONSORCIO ZONA FRANCA DE VIGO

ANUNCIO DO CONSORCIO DA ZONA FRANCA DE VIGO PÓLO QUE SE ACORDA A CONVOCATORIA PÚBLICA PARA A

ADQUISICIÓN DE BENS INMOBLES NO ENTORNO DO REITORADO CONSORCIO ZONA FRANCA DE VIGO

Data límite e lugar para a presentación das ofertas:

13 de xaneiro de 2021 ata as 14:00 hrs., no Rexistro Xeral do Consorcio da Zona Franca de Vigo, Área Portuaria de Bouzas, s/n. 36208, de luns a venres en horario de 9.00 a 14.00 horas, ou nas outras formas sinaladas no Prego.

Importe máximo:

2.400.000 euros

Día de apertura dos sobres nº 1 e nº 2:

20 de xaneiro de 2021 ás 9:30 hrs.

A documentación atópase dispoñible para a súa consulta na páxina

web do Organismo: <https://www.zfv.es/portal/expediente-ing-20-0008.html>

O Delegado Especial do Estado no Consorcio da Zona Franca de Vigo, David Regades Fernández



CHEQUEO AL MEDIO AMBIENTE

El mar recuperará su espacio en Samil

Es cuestión de tiempo que el Atlántico se lleve las infraestructuras del litoral

ANTÓN LOIS
AMIGOS DA TERRA
vigo@tierra.org

A razón del ritmo actual de 2'5 centímetros por década de aumento del nivel del mar en las Rías Baixas en crecimiento exponencial, equivalentes a 2 metros de retroceso de las playas en ese período, es solo cuestión de tiempo que el Atlántico se lleve por delante todas las infraestructuras de la playa de Samil.

Hace más de una década, por convicción o por necesidad (previamente la propia Universidad de Vigo advertía que todo esto iba a ser engullido por el mar) desde el entonces Ministerio de casi todos los medios: medio ambiente, medio rural y medio marino (solo les faltó incluir el medio aéreo y el etéreo) se diseñó un proyecto para la recuperación del ecosistema dunar de Samil.

Este proyecto partía de una premisa: la retirada de todas las infraestructuras públicas y privadas que ocupaban ese espacio y su retranqueo al menos 50 metros tierra adentro como mínimo.

Ese fue el problema, y conste que empezamos muy bien, pues

cuando la primera concesión terminó su vigencia, el restaurante As Dornas, la decisión municipal fue no renovarla y derribar la edificación. En su día felicitamos al concello por tan excelente como coherente decisión que sentaba un precedente ejemplar.

El tiempo demostró que quizás tuvimos un exceso de optimismo. Poco tiempo después era la concesión del antiguo restaurante Jonathan la que caducaba y la decisión municipal fue la contraria: edificar un nuevo restaurante con una concesión de décadas por delante.

Era algo incomprensible tomar dos decisiones radicalmente contrarias, pero al menos podríamos pensar que estábamos ante un empate: una concesión se derribaba, la otra se prorrogaba.

Esta semana tras anunciar que en la parcela del Camaleón se instalará un nuevo restaurante (tras descartarlo hace solo unos meses) hemos roto el empate, ganan las concesiones, pierde la recuperación del ecosistema dunar de Samil. Por medio tuvimos otras malas noticias, por ejemplo a la parcela del antiguo hotel Samil podría haberse trasladado al



El nivel sube a un ritmo de 2,5 centímetros por década. XOÁN CARLOS GIL

menos el complejo deportivo de la desembocadura del Lagares, otra de las infraestructuras que deberían retirarse para regenerar el ecosistema dunar, con la ventaja añadida de que algunas infraestructuras, como una pista de tenis (e incluso piscina) ya estaban hechas. Sería lógico y más barato, quizás ese era el problema, pero se decidió edificar un nuevo hotel.

Pero tampoco la parcela de As Dornas se libró de una actuación incomprensible, como ajardinarla y convertirla en una pradera de césped que incluye ahora palmeras de la plaza de la estación en su sitio (sería lógico y más barato) se trasladasen a dicha parcela en la que no pintan absolutamente nada en ese ecosistema y no tienen nada que ver con la regeneración que figuraba en el proyecto ministerial. Recordamos que cuando se decidió que en la parcela del antiguo Jonathan se instalara un nuevo restaurante la justificación (una de ellas) municipal

fue que «el gobierno del PP había metido en un cajón» el proyecto de regeneración de Samil, quizás olvidando el condicionante de retirar las infraestructuras. En cualquier caso era cierto que el proyecto terminó en un cajón aunque en rigor quien lo guardó fue la ministra Rosa Aguilar y sus sucesores, Arias Cañete e Isabel Tejerina, se limitaron a dejarlo allí suponemos que en espera de que el concello diera el primer paso, la retirada de todas las infraestructuras, públicas y privadas, asentadas sobre el arenal de Samil. Podemos confirmar, revisando los presupuestos del estado, que el actual gobierno estatal tampoco encontró la llave para abrir dicho cajón. Por cierto ¿quizás en ese mismo cajón estará también el anunciado proyecto de recuperar para uso público el perímetro de la isla de Toralla del que tampoco nunca más se supo? Ya que se decidió no hacerlo por las buenas el mar terminará recuperando por las malas y reorganizando ese espacio, empezando por el paseo.

Aumentan a 136 los positivos en la residencia Vila do Conde de Gondomar

VIGO / LA VOZ

El brote de coronavirus sigue aumentando en la residencia Vila do Conde de Gondomar. Según el último cribado otros 21 usuarios y 6 trabajadores dieron positivo.

Con ellos ya son 132 las personas contagiadas en este centro. En total hay 110 usuarios contagiados y 22 trabajadores. La residencia de Gondomar solo está superado en Galicia por la de Vilalba. Tiene un total de 73 trabajadores y 120 residentes, por lo que solo diez de esos últimos se han librado de la pandemia.

Área sanitaria

En el área sanitaria de Vigo se contabilizaron un total de 108 nuevos contagiados, mientras que se dieron de alta a 177 personas que se consideran curadas. La tasa de positividad fue del 5,7%. En la actualidad hay 2.099 enfermos de covid. 71 están ingresados en planta, ocho más que el día anterior y 17 se encuentran en la uci, uno menos que en las últimas horas. 51 pacientes están ingresados en planta en el Hospital Álvaro Cunqueiro, 17 en Povisa y 3 en Fátima. Hay 14 pacientes en la uci del Cunqueiro, uno en Povisa y otros dos en Fátima.

ufd
Grupo Naturgy

Estamos mejorando la calidad del suministro eléctrico. Para la realización de estos trabajos y garantizar la seguridad, nos vemos obligados a suspender el servicio en las fechas, horas y lugares que indicamos a continuación. Les pedimos disculpas por las molestias que podamos causarles.

Aprovechamos para informarles de que hemos renovado nuestra área privada digital donde pueden consultar su consumo eléctrico y hacer gestiones de sus puntos de suministro. Podrán beneficiarse de mejores prestaciones registrándose en nuestra web www.ufd.es

Mejoras en la red eléctrica

Concello de Vila de Cruces

Martes, 1 de diciembre de 2020, de 6:00 a 7:00 h.

Lugares y calles afectadas:

Candañedo (Candañedo nº 1, 2, 14). Gueral (Gueral nº 1). Pena - Camanzo (A Pena nº 2 al 14). Señorín (Señorín nº 1 al 6, 9 al 14, 9777).

Gracias por su colaboración. Las líneas se considerarán con tensión, por si los trabajos terminasen antes de la hora indicada.

educo

¿QUERES QUEDAR SIN PODER PAGAR EL ALQUILER?

#BecasComedorEnCasa
educo.org/becascomedor

CONSORCIO ZONA FRANCA DE VIGO

ANUNCIO DO CONSORCIO DA ZONA FRANCA DE VIGO PÓLO QUE SE ACORDA A CONVOCATORIA PÚBLICA PARA A

ADQUISICIÓN DE BENS INMOBLES NO ENTORNO DO REITORADO CONSORCIO ZONA FRANCA DE VIGO

Data límite e lugar para a presentación das ofertas:

13 de xaneiro de 2021 ata ás 14:00 hrs., no Rexistro Xeral do Consorcio da Zona Franca de Vigo, Área Portuaria de Bouzas, s/n, 36208, de luns a venres en horario de 9.00 a 14.00 horas, ou nas outras formas sinaladas no Prego.

Importe máximo:
2.400.000 euros

Día de apertura dos sobres nº 1 e nº 2:
20 de xaneiro de 2021 ás 9:30 hrs.

A documentación atópase dispoñible para a súa consulta na páxina web do Organismo: <https://www.zfv.es/portal/expediente-ing-20-0008.html>

O Delegado Especial do Estado no Consorcio da Zona Franca de Vigo, David Regades Fernández

CONSORCIO ZONA FRANCA DE VIGO